

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 13676; Data inreg: 2020/01/29

Provenienta: PMB NR

1801697/1802261/14722/14759/07.01.2020

Cuprins: TRANSMITERE OBSERVATII SI  
PROPUNERI TRANSMISE DE CATRE PETENTI REF  
PUZ SECTOR 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti IAA BD REGINA ELISABETA NR  
47 SECTOR 5**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2:**

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29 .....SRRP-BI

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 13676; Data inreg: 2020/01/29

Provenienta: PMB NR

1801697/1802261/14722/14759/07.01.2020

Cuprins: TRANSMITERE OBSERVATII SI  
PROPUNERI TRANSMISE DE CATRE PETENTI REF  
PUZ SECTOR 2

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti IAA BD REGINA ELISABETA NR  
47 SECTOR 5**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2**

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29 .....SRRP-BI

AM  
30/01/2020  
M

2/12

DUCGT

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1801697/11.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14722/12.12.2019 și adresa nr. 1802261/12.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14759/13.12.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Arh. DIANA OLTEANU**



Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 3 ex  
18.12.2019

*Xantopol*

**Șef Serviciu Urbanism  
Arh. Cristina TOPÎRCEANU**

*TOPÎRCEANU*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1801697/1802261/14722/14759/ *04.01.2020*

**Către:** **SC URBE 2000 SRL**  
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**  
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

**Spre știință:** **LUCIAN POPA**  
e-mail: [equipshops@gmail.com](mailto:equipshops@gmail.com)  
[rotibucuresti@gmail.com](mailto:rotibucuresti@gmail.com)

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1801697/11.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14722/12.12.2019 și adresa nr. 1802261/12.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14759/13.12.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Arh. DIANA OLTEANU**



Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 3 ex  
18.12.2019

**Șef Serviciu Urbanism**  
**Arh. Cristina TOPÎRCEANU**





**Cerina Georgiana Havreliuc**

De la: Lucian Popa [equipshops@gmail.com]  
Trimis: 10 decembrie 2019 22:05  
Către: AX Relatii Publice  
Cc: Elena artene; infopublice@ps2.ro; Lucian Popa  
Subiect: Petitie-OPOZITIE- cu privire la modificare a PUZ Sector 2- Str. Gimalau Nr. 65- Str. Sipca- PMB-Serviciul urbanism  
Ata ări: SV Opozitie PUZ Sect 2 Bucuresti.pdf; Rol fiscal Gimalau 65 sect.2.pdf; Scan\_20181128\_212401.jpg; Scan\_20181128\_212606.jpg; Scan\_20181128\_212859.jpg; CARTE GIM\_65\_1\_2017.jpg; PLAN GIMALAU 65\_1;500.jpg; PLAN GIMALAU 65\_1;2000.jpg; Scan\_20171121\_121040\_001.jpg; Scan\_20171121\_121040.jpg; URBANISM DE INFORMARE GIMALAU 65\_1.jpg; PRIMARIA CAPITALA NR POSTAL GIMALAU 67 SI 69.jpg; Scan\_20170807\_213612.jpg; Scan\_20170807\_213711.jpg; Scan\_20170807\_213840.jpg; Scan\_20170807\_213933.jpg; Scan\_20181128\_214356.jpg; Scan\_20181128\_214700.jpg



Buna ziua,

Atasat, va rog sa regasiti petitia mea semnata, precum si inscrisuri ce fac obiectul petitei mele cu privire la modificarea PUZ Sector 2 . Deasemeni voi participa la dezbaterea publica prind PUZ Sector 2, dezbatere ce va avea loc la sediul Primariei Minicipiului Bucuresti, Sala de Consiliu, in data de 13.12.2019.  
Deasemeni, in cursul zilei de maine, 11.12.2019, voi depune personal aceasta petitie la registratura PMB.

Cu prietenie / With friendship / Mit freundlichem Gruß / Con amicitia

Lucian Popa  
Director Sales Dept.-Lucky Store Solution  
Office Ph:+4 -031.422.86.43; Fax:+40.318.167.891

Mobile Ph.:+4 0722.377.859; +4 0774.610.875  
Adrese web: <http://www.luckystore.ro>  
<http://www.maseplasticebucuresti.ro>  
<http://www.ofertaindustriala.ro>

Exclusive Distributor In Romania and Exclusive Sales Representative in Europe for Hanksraft U.S.A  
: <https://www.hanksraft.com/> ; <https://www.aeroglove.com/VIDEOS.html>

Exclusive Sales Representative of Shopping Basket Spain for Hypermarkets,DIY chains in Romania:  
Auchan,Carrefour,Cora, Dedeman.  
<https://sbshoppingbasket.com/products/?lang=en>

Representatives of Rabugino Poland : <http://rabtrolley.com/?l=en#produkty>



Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

**Domnule Primar,**

și în atenția dl. Arhitect Șef,

Subsemnatul **POPA VICTOR LUCIAN**, domiciliat în Sat Bereeni, Str. Sulina nr. 6F, Com. Bereeni, Județ Ilfov, nr. tel.: 0722.377.859, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Gimalău nr. 65, Sector 2, formulez prezenta

### OPOZIȚIE

cu privire la propunerea de modificare a PUZ Sector 2, în ceea ce privește zona învecinată imobilului proprietate personală a subsemnatului din Str. Gimalău nr. 65, Sector 2, cât și a restului de proprietate aflată în litigiu.

Prin prezenta, arăt cum că subsemnatul sunt proprietarul imobilului de la nr. 65 din Str. Gimalău, în suprafață de 400 mp, imobil ce provine dintr-un imobil cu o suprafață totală de 4879 mp.

La momentul de față subsemnatul depun diligențe, în întregirea proprietății cu diferența de 3679 mp.

Astfel, prin avizarea noilor propuneri de modificare a PUZ în ceea ce privește respectiva zonă a Str. Șipa, subsemnatului îi este **cauzat un prejudiciu** deosebit, prin **îngrădirea dreptului la proprietate**, prin restrângerea sau chiar imposibilitatea dezvoltării proiectului față de care la data de 16.06.2017 am hotărât achiziționarea imobilului din Str. Gimalău nr. 65 și a drepturilor litigioase aferente diferenței de 3679 mp.

Așa cum rezultă din Certificatul de Urbanism nr. 796/38 „G” din data de 26.07.2017, imobilul din Str. Gimalău 65, este situat potrivit regimului economic, conform PUG București și a Regulamentului Local de Urbanism, în zona de locuit „L”, subzona „L1” a locuințelor individuale și

colective mici cu maxim P+2e, raportându-mă la acestea, având în vedere interesele personale și nu numai, în anul 2017 am hotărât achiziționarea respectivului imobil cu scopul construirii unui număr de patru locuințe.

Având în vedere propunerile de modificare a PUZ, prin transformarea zonei în care se află proprietatea subsemnatului, într-o zonă cu o altă destinație, față de cea din prezent, respectiv zonă de protecție, apreciez cum că se aduce atingere dreptului la proprietatea privată a unui cetățean european liber.

Dreptul proprietatea privată, este un drept garantat și păzit atât prin legislația română, cât și prin cea europeană

Prin modificarea radicală a PUZ în ceea ce privește imobilul subsemnatului, cât și diferența în litigiu, ce se regăsește în imediata vecinătate a imobilului de la nr. 65 din Str. Gimalău, subsemnatului îi va fi încălecat dreptul la proprietatea privată.

Ori, dreptul la proprietate este apărut chiar prin Constituția României, care la art. 44 stabilește precum că, dreptul de proprietate este garantat. Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular.

Chiar și în privința exproprierii, atât legiuitorul român, cât și C.E.D.O., stabilește precum că nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.

Astfel, în situația proprietății subsemnatului, ca efect al modificării PUZ se aduce o vădită atingere dreptului de proprietate, golindu-l pe acesta de conținut, fapt ce echivalează cu o adevărată expropriere, efectele fiind identice.

În măsura în care urmează a fi aprobat PUZ în formatul actual, prin interzicerea pe viitor de a se edifica noi construcții în zona proprietății subsemnatului, echivalează cu o veritabilă naționalizare, ori expropriere, pentru interesele altora.

Mai mult, dacă analizăm atât condițiile unei exproprieri, cât și zona în cauză, urmează a se constata cum că, în primul rând nu sunt îndeplinite condițiile exproprierii, mai mult, nici autoritățile competente nu au solicitat acest demers. Referitor la cel de-al doilea aspect, respectiv al tipologiei zonei, urmează a constata precum că proprietățile subsemnatului ce ar urma să fie vizate

de noua modificare a PUZ, nu ies deloc din aliniamentul zonei, ba din potrivă, proprietățile subsemnatului se află între alte locuințe

Astfel, solicit a fi avută în vedere cum că proprietățile subsemnatului se regăsesse în aliniament direct cu vecinătăți pe care deja sunt edificate construcții, iar altele în curs de edificare.

Tot prin prezenta, apreciez cum că potrivit noului proiect de PUZ, în ceea ce privește zona în care se află proprietățile subsemnatului, nu reprezintă decât un exces de putere din partea autorităților și a consilierilor, motiv pentru care în măsura în care PUZ urmează a fi adoptat în formatul propus, fără a se ține cont de interesele locuitorilor, aduc la cunoștința dvs. cum că urmează a contesta prin toate mijloacele legale posibile, atât la nivel național, cât și la C.E.D.O, tot o dată sesizând inclusiv Direcția Națională Anticorupție cu privire la aspecte de infraționalitate cu privire la măsurile adoptate.

După cum bine cunoseut este, orice modificare a PUZ și nu numai, se face raportându-ne în mod global la interesele tuturor, prin dezbateri publice, cu respectarea dreptului la opinie și nu numai, însă fără afectarea nejustificat a dreptului la proprietate privată.

Față de toate aceste considerente, solicit eu la adoptarea eventualelor modificări PUZ a fi avută în vedere poziția subsemnatului prin care arăt precum că nu sunt de acord cu modificarea în ceea ce privește mărirea zonei de protecție.

În drept, Art. 44 Constituția României; Art. 17 C.E.D.O.; Art. 289 C.P. (luarea de mită); Art. 291 C.P. (trafic de influență); Art. 297 C.P. ș.a.

Azi,

Popa Victor Lucian,

16.10.2013

16.10.2013





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 79868 / 08-12-2017

**INCHEIERE Nr. 79868****Registrator:** CRISTINA-VICTORIA BOZIANU**Asistent:** BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Asupra cererii introduse de POPA VICTOR LUCIAN domiciliat in Romania privind Notare in cartea funciara in baza

-Act Notarial nr 1801/07-12-2017 emis de NP TACHE OLGA,

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata

-Chitanta interna nr.980322/08-12-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 235004, inscris in cartea funciara 235004 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii POPA VICTOR LUCIAN in cota de 4/5 de sub B.9, RADUCAN NICULINA in cota de 1/5 de sub B.8, POPA VICTOR LUCIAN in cota de 4/5 de sub B.10, RADUCAN NICULINA in cota de 1/5 de sub B.11. .

- se radiaza inscrierea de sub C14 asupra A.1 sub C.31 din cartea funciara 235004 UAT Bucuresti Sectorul 2;

**Prezenta se va comunica părților:**

POPA VICTOR LUCIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutionării,

14-12-2017

Registrator,

CRISTINA-VICTORIA BOZIANU

(Purafa si semnatura)

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

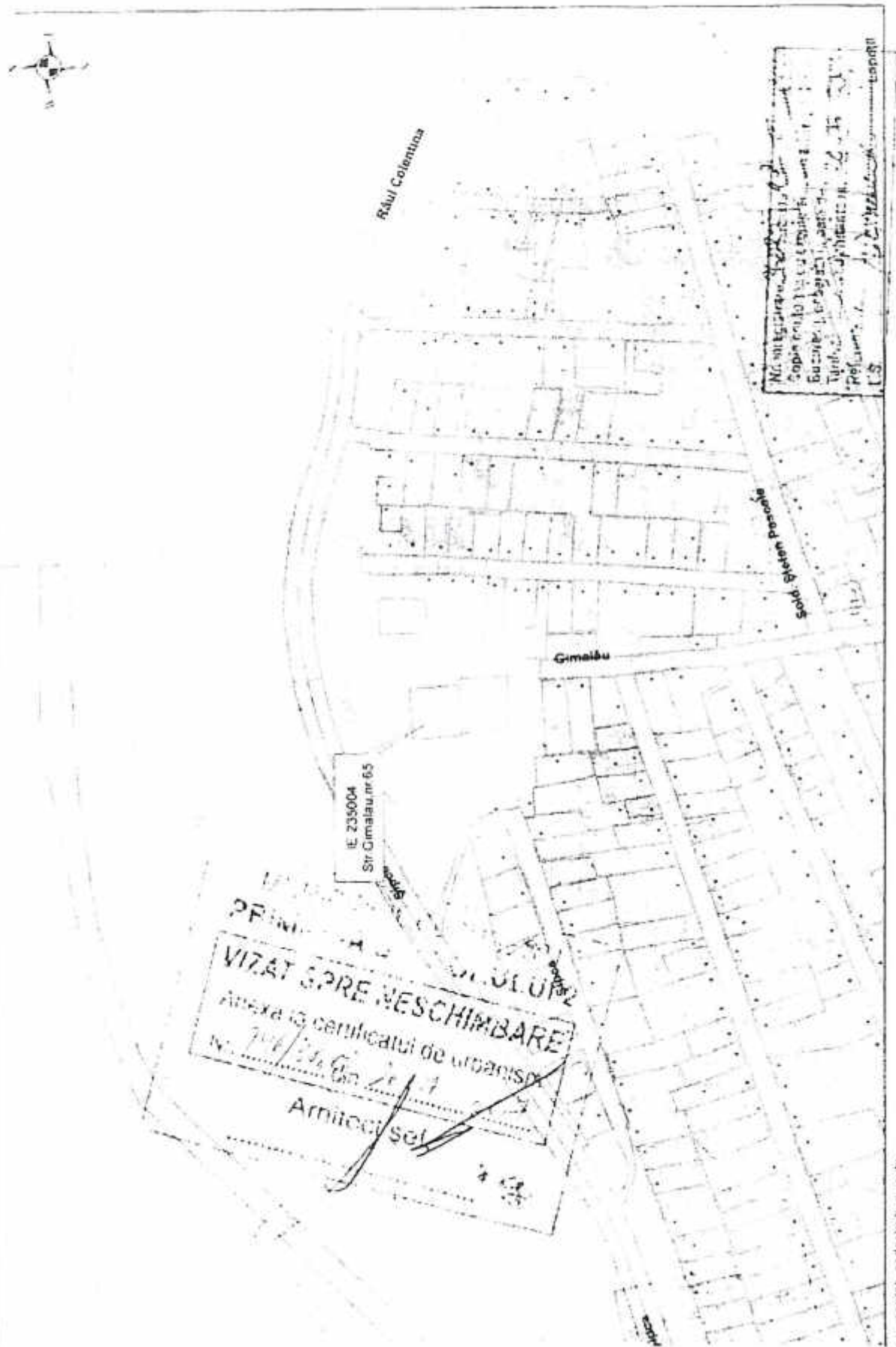
(Purafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si incheiere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





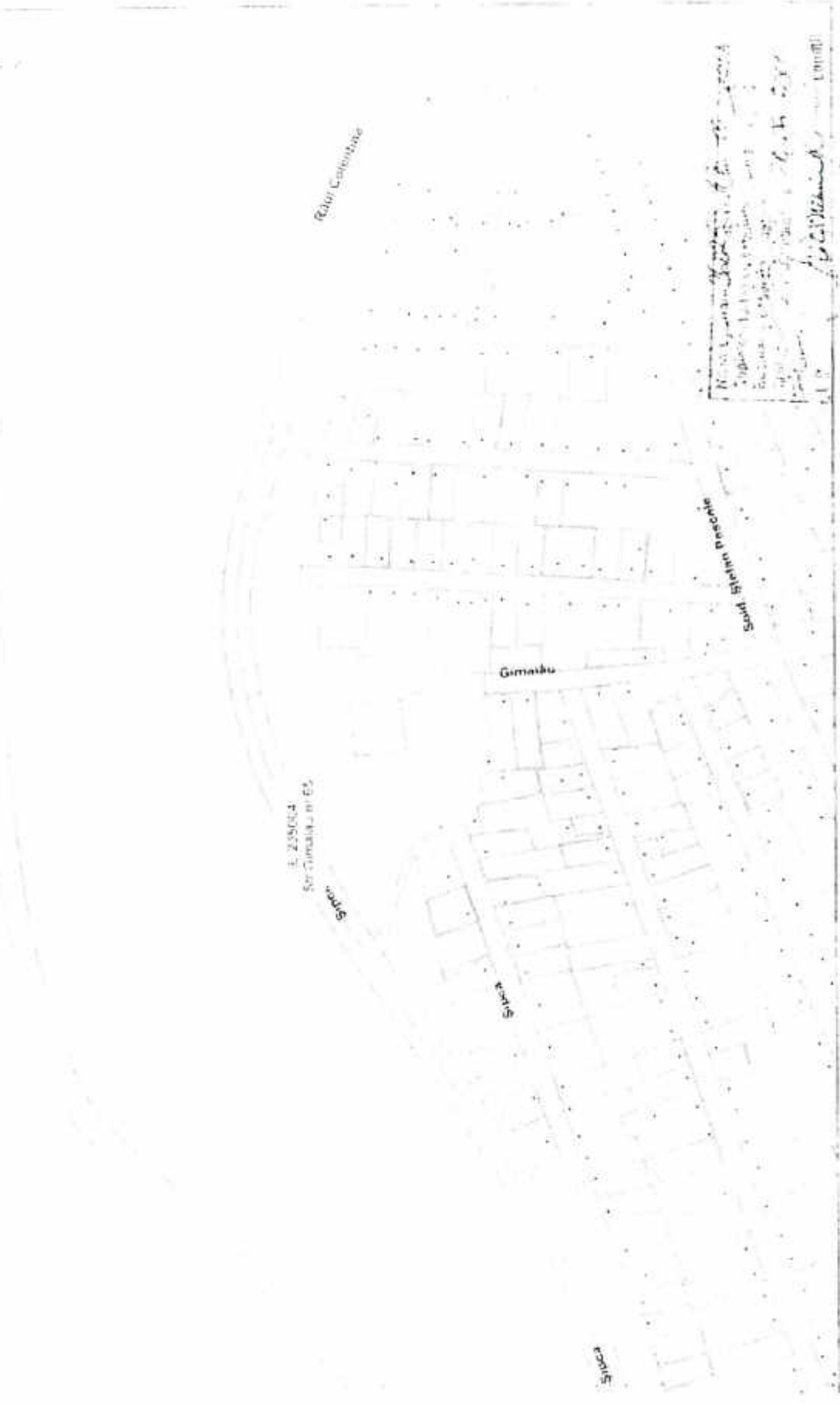
INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Gimalau, nr. 65, sector 2, Bucuresti



OCPI București, B5, Expansiunea nr. 14, sector 2, București  
Data: 20.05.2017  
Inchisura: 15

documentul: cadastrala avizate  
constituie: înregistrata în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Gimailau, nr 65, sector 2, Bucuresti



Notar public  
Mihaila Elena  
Str. Sucea nr 10  
Sector 2, Bucuresti  
Data: 10.05.2011

Str. Sucea nr 10  
Sector 2, Bucuresti

Str. Blahuta p. deosebita  
Sector 2, Bucuresti







CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 211/2017 din 20.06 2017

În scopul informativ

Ca urmare a cererii adresate de ION NICU, DRĂGHICI EUGENIA ȘI FLOREA NICOLAE, cu domiciliul / sediul în județul            municipiul            orașul            comuna BERCENI, satul BERCENI, sectorul           , cod poștal           , str. Sulina nr. 6F, bl.            sc.           , et.           , ap.           , telefon/fax 0722377859, e-mail            înregistrată la nr. 48261 din 26.06.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul           , municipiul            orașul            comuna București, satul           , sectorul 2, cod poștal           , str. GIMALĂU nr. 65, bl.            sc.           , et.           , ap.            identificat prin Planurile scara 1:2000 și scara 1:500 - aferente nr. cadastral 235004 și nr. CF 235004 - anexate,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, (prelungit valabilitate PUG cu HCGMB nr. 224/15.12.2015- până la 30.12.2018)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

## 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul ce face obiectul prezentului certificat de urbanism se află în intravilanul municipiului București, reprezentând teren liber de construcții în suprafață de 400 m.p. cu nr. cadastral 235004 - se află în proprietatea numiților Ion Nicu, Drăghici Eugenia și Florea Nicolae - așa cum rezultă din conținutul Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 32742/09.06.2017, eliberat de OCPI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, imobilul fiind grevat de sarcini în favoarea numiților Răducan Niculina, Speranța Marius, și Popa Victor Lucian.

Notă: imobilul nu se află amplasat în zona protejată delimitată prin P.U.Z. „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin H.C.L. M.B. nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG București și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, imobilul este situat în zona de locuit „L”, subzona „L1” a locuințelor individuale și colective mici cu maxim P=2 niveluri, UTR „L1d” - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice. Funcțiuni admise cu condiționări: funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii și activități manufacturiere cu suprafața de peste 250 m.p. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D. fiind admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport- întreținere în baza P.U.D aprobat. Utilizări interzise: construcții provizorii de orice natură, funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 m.p. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare, respectiv activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat ( vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.



## PMB Registratura

Nr Inreg: 1801697

NSVD:

Cetatean: Popa ViCTOR Lucian

Adr\_Cetatean: Strada Sulina Nr. 6F Bl.

Sec. Et. Ap. com.

Bereent, Ilfov

Tel: 0722.377.859

Depus pe: 11.12.2019 09:52:36

Term: 10.01.2020

Gliseu: 8

Cond.PMB - Directia Generala

Urbanism si Amenajarea

Tentoniului

Directie - Directia Urbanism

Comp:

Prob: DU - Correspodenta

Desc Prob: REF OPOZITIE CU

PRIVIRE LA

MODIFICARE A PUZ

SECTOR 2

Adresa Strada Gimatau Nr. 65

Bl. Sec. Et. Ap. Sect. 2;

Strada Sîpca Nr. Bl. Sec.

Et. Ap. Sect. 2

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

plasticcebucresti.ro

store.ro

H4 0774.610.875

X:+40.318.167.891

re Solution

Mit freundlichem Grub / Con amicitia

emata, precum si inscrisuri ce fac obiectul petitiei mele cu privire la  
voi participa la dezbaterca publica prind PUZ Sector 2, dezbatare ce  
futul Bucuresti, Sala de Consiliu, in data de 13.12.2019.  
1.12.2019, voi depune personal aceasta petitie la registratura PMB.

infopublice@ps2.ro, Lucian Popa  
TIE- cu privire la modificarea a PUZ Sector 2- Str. Gimatau Nr. 65- Str.  
serviciul urbanism  
Sect 2 Bucuresti.pdf; Scan\_20181128\_212606.jpg; CARTE GIM  
can\_20181128\_212606.jpg; Scan\_20181128\_212859.jpg; PLAN GIM  
PLAN GIMALAU 65\_1;500.jpg; PLAN GIMALAU 65\_1;2000.jpg; Scan  
1040\_001.jpg; Scan\_20171121\_121040.jpg; URBANISM DE INFORMARE  
1.jpg; PRIMARIA CAPITALA EI NR POSTAL GIMALAU 67 SI 69.jpg; Scan\_  
3612.jpg; Scan\_20170807\_213711.jpg; Scan\_20170807\_213840.jpg;  
07\_213933.jpg; Scan\_20181128\_214356.jpg; Scan\_20181128\_214700.jpg

2019 22:05  
equipshops@gmail.com]

Exclusive Distributor In Romania and Exclusive Sales Representative in Europe for Hanksraft U.S.A : <https://www.hanksraft.com/> ; <https://www.agrogllove.com/VIDEOS.html>

Exclusive Sales Representative of Shopping Basket Spain for Hypermarkets,DIY chains in Romania: Auchan,Carrefour,Cora, Dedeman, <https://shoppingbasket.com/products/?lang=en>

Representatives of Rabugino Poland : <http://raburolley.com/?l=en#produktiv>



Irina Sevcuic

De la: infopublice  
Trimis: Thursday, January 23, 2020 1:44 PM  
Către: Irina Sevcuic  
Subiect: Nr Inreg 10989/23.01.2020  
Atașări: Plan amplasament Gim 65.67.69. Sipca 49-52-54.jpg

De la: rotirole.com [mailto:rotibucuresti@gmail.com]  
Trimis: Thursday, January 23, 2020 1:04 PM  
Către: Monica Radu <Monica.Radu@pmb.ro>; infopublice <infopublice@ps2.ro>  
Cc: equipshops@gmail.com  
Subiect: Re: Referitor la Adresele nr. 14722 și nr.14759

Buna ziua,

Multumesc pentru informare, cu aceasta ocazie, va anunt ca pe plansa nr.03.1 Reglematari Urbanistice Nord 5000, afisata pe site-ul PMB, imobilul meu ,Gimalau 65,cat si o suprafata de 3050m2(cf plan de situatie atasat) al carui promitent cumparator sunt-si pentru care sunt in curs demersuri pentru solicitare nr postal,rol fiscal,intabulare,etc,, apar zone verzi si pomi,zona L1 cu V4, ceea ce nu este in regula, asa cum am menitonat in opozitia mea scrisa cat si prin prezenta la dezbaterea publica, acele zone pe care le aveti in plan sa le faceti zone de parc sau mai stiu eu ce,sunt proprietatea mea, deja vad ca sunt la limita pe V4 sau chiar fac parte din V4, fapt ce va duce dupa caz, la chemarea in judecata atat a PMB cat si a primariei Sect2. Eu am depus toate documnetele necesare informarii, nu se poate spune ca nu am adus la cunostinta opozitia mea de a planta copaci pe un teren privat, aceasta fiind un abuz pe care ne vom judeca in instante.

Cu prietenie / With friendship / Mit freundlichem Gruß / Con amicizia

Victor Lucian Popa

Director Sales Dept.-**Lucky Store Solution SRL**

Office Ph:+021.527.44.74

Fax:+40.318.167.891

Mobile Ph.:+40 729 149 085; +40 774 610 875

Adrese web: <http://www.rotirole.com>

În vin., 10 ian. 2020 la 13:52, Monica Radu <Monica.Radu@pmb.ro> a scris:

Bună ziua,

Vă transmitem scanat, în format pdf răspunsul la adresele nr. 14722 și nr.14759.

O zi plăcută!



Arh. Monica Radu

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”*

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500



Strada Sipca

Apă Nouă

69

190mp

67

400mp

65

400mp

63

400mp

Strada Gimlaeu

3050mp

STRADA ȘIPCA



Intocmit: Dumitrescu Zizi



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:**

*VICTOR LUCIAN POPA, adresa: Str. Sulina nr. 6F, sat Berceni, comuna Berceni, jud. Ilfov*

Și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 13676/29.01.2020 - VICTOR LUCIAN POPA*

*Sesizări înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1801697/11.12.2019, respectiv cu nr. 1802261/12.12.2019 - VICTOR LUCIAN POPA*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizărilor înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr. 13676/29.01.2020 și la Primăria Municipiului București cu nr. 1801697/11.12.2019, respectiv cu nr. 1802261/12.12.2019, formulate de către **VICTOR LUCIAN POPA**.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea încadrării terenului de pe strada Gimalău, nr. 65 în subzona locuirii individuale.**

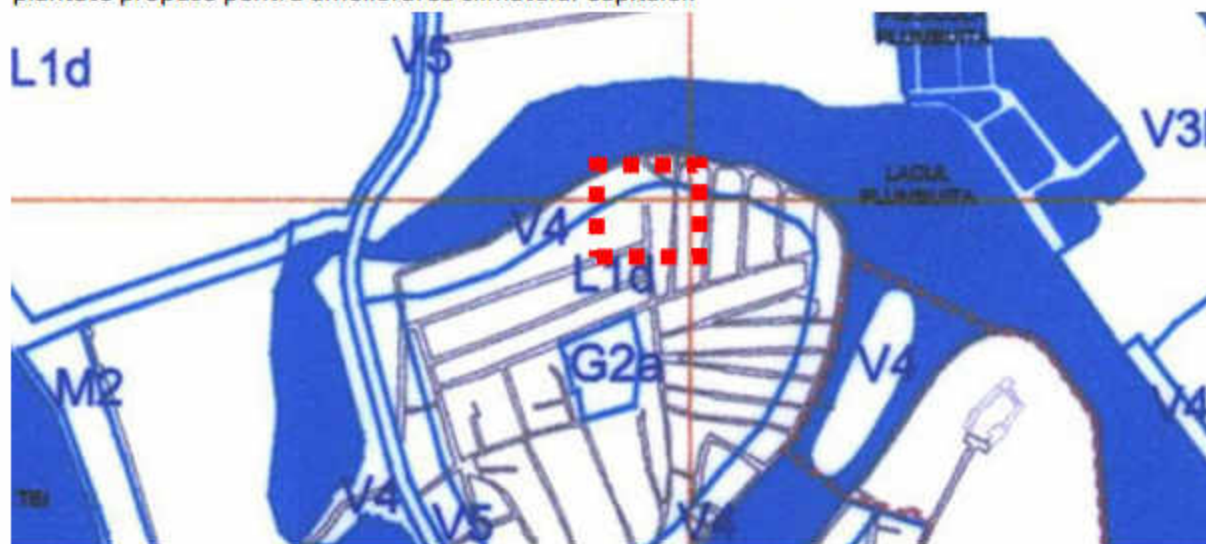
Terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 65, identificat prin număr cadastral 235004, a fost încadrat, după cum urmează:





Extras ANCP, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCL nr 269/2000, terenul este încadrat în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.



Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul face parte din subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.





Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 65 este încadrat în subzona **L1** - Locuințe individuale și colective mici similar P.U.Z. Sector 2 care și-a pierdut valabilitatea. **Totodată atragem atenția asupra restricției instituite de către Apele Române în zona respectivă, ce va impune pentru orice fel de intervenții obținerea avizelor de specialitate, urmare a interferenței cu zona inundabilă**



Extras din P.U.Z. Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Fundamentarea actualului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 are la bază o serie de analize multicriteriale și studii de fundamentare elaborate de specialiști în domeniu. Unul dintre aceste studii a

fost Documentația Tehnică Necesară Obținerii Avizului de Gospodărie a Apelor pentru Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, precum și studii de inundabilitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

